



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE  
POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 5 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	101	DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA, Okrug Gornji, 4.OŽUJKA 3 B			748 471 277	
		UKUPNO:			748	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 21.12.2016.g. pod brojem Z-34199/2016  ZABILJEŽBA, Na temelju čl. 149. st. 1. Zakona o gradnji (NN 153/13) zabilježuje se da je za evidentiranje stambene zgrade anagrafske oznake Ul. 4. ožujka 3B na čest.zem.101 k.o. Okrug u katastarskom operatu položen Akt za uporabu građevine i to: pravomoćna Uporabna dozvola Klasa: UPI 361-05/16-01/000022, Urbroj:2181/1-11-00-08/03-16-0007 od 15. 11. 2016.godine izdana od Splitsko-dalmatinske Županije, Upravni odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostava Trogir.	Z-34199/16

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
5.	Suvlasnički dio: 108/1075 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)  dijela nekretnine označene kao čest. zem. 101 k.o. Okrug iz ove Izjave o očitovanju volje uspostavlja se vlasništvo posebnog dijela s kojim suvlasničkim dijelom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine označenog kao SAMOSTALNA UPORABNA CJELINA 4, stan br. 4, na etaži 1. Kat, podne površine 92,79 m2, a čini ga; dnevni boravak, kuhinja, dvije kupaonice, hodnik i tri sobe, te pripadajući sporedni dijelovi: dvije natkrivene terase ukupne podne površine 24,26 m2, te vanjskog parkirnog mjesta P5 podne površine 12,19 m2	
	SEMREN GORAN, OIB: 01471003010, CESTA DR. FRANJE TUĐMANA 3, KAŠTEL LUKŠIĆ 21214 KAŠTEL KAMBELOVAC	
5.14	Zaprimljeno 19.10.2018.g. pod brojem Z-38552/2018  Prvenstveni red upisa: Z-18653/2017  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU BR. ST-1130/2016 22.05.2017, nad nekretninom označenom kao č. zem. 101 (dvorište 471 m2 i stambena zgrada 277 m2) ZU 5310, nad dužnikom OPPIDUM d.o.o. Trogir, Balančane 28, OIB: 87802587537.	na 1 (1.1)

Katastarska općina: 330744, OKRUG

Broj ZK uložka: 5310

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>28. Na suvlasnički dio: 5 (108/1075)</b>			
28.1	Zaprimljeno 19.10.2018.g. pod brojem Z-38552/2018  uz zabilježbu ovršivosti tražbine		
<b>30. Na suvlasnički dio: 5 (108/1075)</b>			
30.2	Zaprimljeno 10.05.2023.g. pod brojem Z-21932/2023  ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelja Hrgović Ivan, OIB: 26365865094, Ante Starčevića 44, Solin, radi uknjižbe brisanja založnog prava temeljem Brisovnog očitovanja od 26.04.2023. ovjerenog od strane javnog bilježnika Snježane Ludvajić iz Solina pod br.OV-5324/2023 od 26.04.2023.		na 30.1
<b>32. Na suvlasnički dio: 5 (108/1075)</b>			
32.1	Zaprimljeno 19.10.2018.g. pod brojem Z-38552/2018  Prvenstveni red upisa: Z-2137/2014  Zaprimljeno 09.09.2014. broj Z-2137/14  Zabilježuje se odbijanje prijedloga H-ABDUCO d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Slavonska avenija 6A, radi prijenosa založnog prava (hipoteke) upisane pod br. Z-3263/08, s dosadašnjeg hipotekarnog vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA BANK d. d. u korist predlagatelja, društvo H-ABDUCO d.o.o., temeljem ugovora o ustupu tražbine od 06.lipnja 2014.g.potvrđenog kod javnog bilježnika u Zagrebu,Mladen Ježek pod br. OV-1779/14.		

**Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.03.2025.***Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 202541/2025***Kontrolni broj: 296761568be1467**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.